

CRACOVIA URBS EUROPAEA



KONFEDERACJA NA RZECZ PRZYSZŁOŚCI KRAKOWA

ul. Oleandry 2, 30-063 Kraków, tel/fax. (12) 427 22 52

Kraków, 16 maja 2013 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA KRAKOWA
ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków

Dotyczy: ogłoszenia Prezydenta miasta Krakowa z dnia 29 marca 2013 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lubomirskiego - Beliny-Prażmowskiego" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konfederacja CUE wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie):

Uważamy, że istniejący, nieukończony biurowiec z połowy lat 70. XX w. nie powinien być powstać w tej lokalizacji i w takiej formie. Nie akceptujemy jego skali, niewspółmiernej wobec historycznego krajobrazu i skali Krakowa.

Jako optymalne rozwiązanie wskazujemy ustalenia, jakie docelowo, w przyszłości pozwoliłyby na przywrócenie miejscu skali zbliżonej do sąsiedztwa. Co do istniejącego obiektu biurowca - uważamy, że o ile utrzymywanie pierwotnie projektowanej postaci biurowca - być może - wpisywałoby się w tendencje zachowywania znaczących architektonicznie obiektów z lat 60. i 70. XX w., o tyle istotne przekształcenie obiektu istniejącego, zmiana czy nadbudowa - takiego kontekstu byłaby pozbawiona.

Problem dotyczy obszaru chronionego potrójnie: jako układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, jako zespołu śródmiejskiego uznanego za Pomnik Historii oraz jako strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Dlatego uważamy, iż umożliwienie podwyższenia biurowca, jego rozbudowy oraz dodawania nowych, znacznych składników i obiektów o wysokości (50, 40 i 35 m) istotnie przewyższających zabudowę w otoczeniu, umocniłoby dysonanse i dysproporcje, które oceniamy jako zjawisko zdecydowanie niekorzystne dla tożsamości historycznego centrum Krakowa i wizerunku jego przestrzeni. Oczekujemy, że projekt planu zostanie w tym zakresie zmieniony -

z poważaniem

Członek Zarządu

dr hab. Monika Bogdanowska

Członek Zarządu

*dr arch. Magdalena Swaryczewska
prof. WST*

Członek Zarządu

mgr inż. arch. Maria Chromik-Wolak

Przewodniczący Rady Konfederacji

dr Zbigniew Beiersdorf

Wiceprezes Zarządu

mgr Andrzej Madej

Przewodniczący Zarządu

mgr inż arch. Jarosław Żółciak