

CRACOVIA URBS EUROPAEA



KONFEDERACJA NA RZECZ PRZYSZŁOŚCI KRAKOWA

ul. Oleandry 2, 30-063 Kraków, tel/fax. (12) 427 22 52

Kraków, 18 kwietnia 2013 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA

ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków

Dotyczy: wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego" .

Konfederacja CUE wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Cmentarza Podgórskiego" (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie):

Uwagi ogólne:

W zakresie kształtowania zabudowy, zwłaszcza w zespołach wymagających uporządkowania i integracji po usunięciu historycznej zabudowy frontowej (przy ul. Wielickiej), naszym zdaniem powinny zostać wprowadzone zasady, odpowiadające potrzebom miejsca (wskazujemy je w zwłaszcza w punkcie dot. § 14 - § 18). Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem we wnętrzach i obszarach o przewadze zachowanych cech zabytkowych, nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zarówno widoków dalszych i średnich o walorach historycznych, jak i odbioru wnętrz, w których powstają.

W odniesieniu do wybranych ustaleń:

ad. § 5.1 - problem lokalizacji garaży (ew. parkingów) wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe garaże i parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórze, będącego częścią Krakowa o

największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.

ad. § 5.5 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.

ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).

§ 13 – MN/U.1 dawna stacja Podgórze-Miasto wybudowana została za pieniądze miasta Podgórza (a nie kolei państwowych) i przekazana do użytkowania kolei; po zakończeniu użytkowania przez kolej obiekt został zwrócony miastu. Uważamy, że powinien pełnić funkcję publiczną, np. dla obsługi turystycznej Krzemionek¹ i nie powinno się wprowadzać w obszarze MN/U.1 innej zabudowy o stałym charakterze, jak tylko o funkcji usługowej (muzealnej, obsługi turystycznej) i wyłącznie w formie, będącej odtworzeniem drugiego z budynków niegdysiejszej stacji (obecnie nieistniejącego).

§ 14 - § 18 – W naszej opinii nowa zabudowa powinna uwzględniać tradycje historycznych brył istniejących tu jeszcze niedawno – horyzontalnych z dachami kalenicowymi. Wnętrze ulicy posiadało podobne cechy stylowe, co ul. Limanowskiego - rozcięcie jednolitego wnętrza (trasą średnicową) a następnie wyburzenie historycznej zabudowy nastąpiło w ciągu ostatnich dekad.

Miejsce - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Krakowa - znajduje się w strefie integracji oraz strefie ochrony sylwety miasta. Pojęcie "integracji" wyjaśnia tekst studium: "wśród kierunków działań wymieniłem należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne."

Według naszego stanu wiedzy (popartego literaturą tematu) ulice Limanowskiego i Wielicka są jednolitym składnikiem rozplanowania Podgórza w XVIII w. Źródła kartograficzne z końca XVIII w. wskazują, że północny odcinek obecnej ul. Wielickiej (mniej więcej do miejsca, gdzie tramwaj opuszcza jezdnię) był już wówczas zabudowany. Ta część miasta nosi nazwę „Pod Bogiem Ojcem” (od kapliczki, która pierwotnie stała tutaj; po okupacji przeniesiona w sąsiedztwo Starego Cmentarza). Integracja, w naszym przekonaniu, winna respektować cechy historycznej zabudowy, jakiej reprezentantem są pobliskie budynki (narożnik Limanowskiego i Tarnowskiego, z łamanym dachem i dworek „Pod św. Benedyktem”, d. Wielicka nr 2). Należy podkreślić, że zabudowa ul. Wielickiej (zachowana jeszcze po części do lat 90 XX w.) miała - w większości – cechy architektury tzw. „józefińskiej” Podgórza (wysokość, horyzontalne podziały elewacji, skromny wystrój).

¹ Teren, wraz z nieistniejącym fragmentem linii kolejowej (oznaczenie ZP.1) nie jest już obszarem linii kolejowej; decyzją Wojewody Małopolskiego nr SN.VIISA.7723-1-344-10 z dnia 12.01.2011 został wydzielony, odłączony od torowisk używanych przez kolej, przekazany miastu i znajduje się w zarządzie miasta.

Uważamy, że zasady kształtowania form, w tym dachu, powinny zostać ujednoczone, zwłaszcza w - posiadającym jeszcze niedawno wyraziste cechy stylowe - wnętrzu ul. Wielickiej, będącej niejako "bramą" - wjazdem do Starego Podgórza, zatem śródmiejskiej części dzisiejszego Krakowa.

§ 23 - ZPm.3 - istniejący tu budynek (obecnie Dom Dziecka) posiada, naszym zdaniem, wyraziste cechy stylowe okresu modernizmu, z elementami stylu okrętowego i częściowo zachowanymi składnikami wyposażenia. Z pewnością obiekt wart jest rozeznania jego wartości kulturowej, zachowania bryły i detali.

§ 29 – ZC1 – problem przejścia pomiędzy północno-wschodnim narożnikiem Nowego Cmentarza Podgórskiego a kamieniołomem "Liban" jest, naszym zdaniem bardzo istotnym zagadnieniem. Kopiec Krakusa jest - teoretycznie - odcięty ogrodzeniami od Łysej Góry, lecz odwiedzający Krzemionki przechodzą przez dziurę w ogrodzeniu kamieniołomu i balansują nad krawędzią skał. To piękna i uczęszczana od dziesięcioleci trasa spacerowa, niegdyś była bezpieczna. Decyzje o poprowadzeniu granic rozszerzenia Nowego Cmentarza oraz zasięgu eksploatacji kamieniołomu wywołały konflikt, który skutkuje niebezpieczeństwem wypadku. Gdyby jednak zamknąć ogrodzenie (jest łatane – ale bezskutecznie), przetnie się nie tylko ciąg pieszy, ale i połączenie dla zwierząt Krzemionek pomiędzy Łysą Górą a rejonem kopca.

Uważamy, że ze względów historycznych, użytkowych, bezpieczeństwa ludzi i ekologicznych trzeba koniecznie wygospodarować poszerzenie przejścia przy narożniku Cmentarza. Jesteśmy przekonani, że niewielkim kosztem można znacząco poprawić sytuację i zapewnić całkowite bezpieczeństwo. Na cmentarzu, w omawianym narożniku jest tu m. in. miejsce magazynowania śmieci. W naszej ocenie nawet niewielka modyfikacja ogrodzenia Cmentarza i poszerzenie przejścia (nawet rzędu 1-2 m) przyniesie zdecydowane polepszenie stanu. Potrzebę przejścia w tym miejscu wskazują też opracowane w 2010 r. (na zlecenie ZIKiT, ze środków SKOZK) materiały koncepcji otoczenia kopca Krakusa.

Oczekujemy, że plan będzie problem identyfikował - wraz z racjonalnym rozwiązaniem.

§11 i 30 – Według naszej wiedzy obszar KK.1 nie jest terenem zamkniętym, lecz przekazany został miastu Krakowowi. Teren KK.1 (poniżej torów kolejowych, rejon Pl. Przystanek) to niezbędny dla mieszkańców dojazd do zabudowy mieszkaniowej rejonu tzw. "za Bogiem Ojcem", dojazdu i dojścia w rejon kopca Krakusa i całej południowej części Krzemionek.

Uważamy za konieczność wprowadzenie nakazu przywrócenia drzew na Al. Pod Kopcem, Wapiennej i innych ulicach, gdzie drzewa występowały jako zieleń uliczna.

Naszym zdaniem niezbędne są działania wobec istniejących oraz i planowanych inwestycji komunikacyjnych, zmniejszające ich (narastającą wraz ze wzrostem natężenia ruchu) uciążliwość dla mieszkańców, np. zieleń (szpalery drzew - wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich) i ekrany akustyczne chroniące przestrzeń mieszkalną oraz rekreacyjną (po obu stronach) przed hałasem od szlaków i urządzeń komunikacyjnych. Problem ten, w naszym przekonaniu, winien zostać rozwiązany również w zakresie wpływu tych inwestycji (i istniejących obiektów) na krajobraz otoczenia, w tym widoki z kopca Krakusa i z popularnych miejsca widokowych, ciągów spacerowych itp.

Za niezbędne uważamy zabezpieczenie miejsca kładki dla pieszych i zielonego mostu (połączenia ekologicznego dla zwierząt) pomiędzy południową i północną częścią Krzemionek (czyli ponad torami kolei i ul. Powstańców Śląskich) – nawet jeśli ten postulat wydaje się dziś nierealny.

Wskazujemy również problem kontynuacji ciągu pieszego i rowerowego z terenu ZP.1 na drugą (wschodnią) stronę ul. Wielickiej (plan obszaru „Wielicka wschód”), związany z (naszym zdaniem) lepszymi możliwościami poprowadzenia ciągu rowerowego i pieszego od wschodniej strony ulicy (za torowiskiem tramwaju), a także połączeniem pomiędzy parkingami w rejonie biurowca Urzędu Miasta i Cmentarzem oraz Krzemionkami (w weekendy i święta parkingi mogą obsługiwać odwiedzających Krzemionki). Uważamy, iż w obydwu planach warto przewidzieć wskazanie możliwości bezkolizyjnego rozwiązania przejścia i przejazdu rowerami poprzez (ponad) ul. Wielicką (podczas wyłożenia zgłoszone uwagi przez stowarzyszenia Konfederacja CUE i Podgorze.pl). Takie rozwiązanie mogłoby zastąpić obecne przejście (światła) przez Wielicką w rejonie Cmentarza - byłoby dalece bezpieczniejsze.

Z poważaniem:

Przewodniczący Rady Konfederacji

dr Zbigniew Beiersdorf

Członek Zarządu

dr arch. Magdalena Swaryczewska. prof. WST

Wiceprezes Zarządu

Andrzej Madej