

CRACOVIA URBS EUROPAEA



KONFEDERACJA NA RZECZ PRZYSZŁOŚCI KRAKOWA

ul. Oleandry 2, 30-063 Kraków, tel/fax. (12) 427 22 52

Kraków, 12 listopada 2016 r.

Biuro Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Krakowa,
Kraków, ul. Sarego 4

Dotyczy: ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skład Solny" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

Zarząd Konfederacji wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie):

Nie akceptujemy nadbudowy obiektu i dopuszczenia radykalnych zmian jego bezpośredniego otoczenia. Wyrażamy sprzeciw wobec kolejnego zamiaru nadbudowy i zmiany skali cennego zabytku, charakterystycznego i eksponowanego w historycznym krajobrazie miasta (usytuowanego we wnętrzu Wisły, na przedpolu Góry Lasoty i kościoła św. Benedykta; ok. 1,4 km od Wawelu, w tle widoku Wawelu i bazyliki na Skałce z kopca Kościuszki). Jest to przejaw tendencji, która stanowi zagrożenie dla tożsamości Krakowa.

W tej sytuacji ponawiamy, jako uwagi, treść naszych wniosków w tej sprawie. W naszej ocenie w dokumentacji wyłożonego projektu planu wnioski te – w praktyce - nie zostały uwzględnione (mimo stwierdzenia o jego częściowym uwzględnieniu, por. załącznik do zarządzenia Nr 1987/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.07.2016 r., poz. 3).

1. Ponawiamy wniosek o zachowanie historycznych cech formy obiektu: „Budynek winien zostać zachowany w formie historycznej, za wykluczone uważamy przekształcenia wyglądu inne, niż wyłącznie dla przywrócenia walorów zabytkowych. Jeśli zostałyby uznane za niezbędne ewentualne dodawanie nowych budynków w obszarze planu, winno odbyć się to w minimalnym zakresie, z wyraźnym formalnym oddzieleniem od istniejącej bryły składu solnego, zaś forma nowej architektury powinna zostać podporządkowana formie składu solnego; za szczególnie ważne uważamy ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy).”

2. Ponawiamy postulat zachowania ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych. Projektowane ustalenia planu w § 15 ust. 2 nakazują ochronę ekspozycji od strony ul. Na Zjeździe i skrzyżowania im. Jana Karskiego – czyli od zachodu i północnego zachodu. Naszym

zdaniem konieczna jest również co najmniej ochrona widoku od strony północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły i przebiegającej tam linii kolejowej, zważywszy przewidywany udział tej linii w przewozach pasażerskich. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie od tej strony (A.11.ZP/B, A.11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD) nie wydają się stać tu w kolizji ani ze zgłoszonym wnioskiem, ani z niniejszą uwagą. Niezrozumiałe jest więc odrzucenie naszego wniosku w tym zakresie (zarządzenie jw.).

3. Ponawiamy – jako uwagę – nasz wniosek o urządzeniu dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku, w nawiązaniu do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórze.

Ustalenie wymagania zaledwie 20% powierzchni biologicznie czynnej oznacza faktyczne odrzucenie wniosku, mimo stwierdzenia o jego częściowym uwzględnieniu (zarządzenie jw.).

4. Wnosimy o sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych). Podtrzymujemy postulaty wykorzystania walorów budynku (hala na parterze), uwzględnienia historii bezpośredniego sąsiedztwa miejsca i jego znaczenia (w tym Placu Boh. Getta), oraz utrwalenia odniesień do historii budynku i miejsca (składnicy solnej i portu rzecznego), z urządzeniem stosownej ekspozycji dostępnej publicznie.

Uważamy, że tak istotny i duży obiekt, usytuowany w ważnym historycznie miejscu, powinien uzyskać starannie przedyskutowane i zaaprobowane publicznie wskazania co do jego funkcji oraz utrzymania (przywrócenia) historycznych cech formy i więzi z otoczeniem. Nie sprzyja temu wyznaczenie dyskusji publicznej zaledwie trzy dni po wyłożeniu projektu planu.

z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Andrzej Madej