

# CRACOVIA URBS EUROPAEA



## KONFEDERACJA NA RZECZ PRZYSZŁOŚCI KRAKOWA

ul. Oleandry 2, 30-063 Kraków, tel/fax. (12) 427 22 52

Kraków, 7 lipca 2016 r.

Biuro Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Krakowa,  
Kraków, ul. Sarego 4

Dotyczy: ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Skład Solny".

Zarząd Konfederacji przedkłada następujące wnioski, postulaty i spostrzeżenia:

1. Wnosimy o odpowiednie zastosowanie wniosków, składanych uprzednio przez Konfederację w związku z innymi opracowaniami (z dn. 31 października 2011 r. w związku z planami zagospodarowania przestrzennego w Starym Podgórzu, z dn. 9 maja br w związku planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bulwary Wisły II" oraz z tego samego dnia w związku z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie – Zachód"), zwłaszcza w zakresie zagadnień ogólnych, związanych ze specyfiką zabytkowego układu urbanistycznego Podgórza, w tym w zakresie powiązań widokowych.
2. Obszar, wyznaczony w ogłoszeniu posiada szczególne znaczenie. Obejmuje zachowaną część składnicy solnej i portu rzecznego kopalni soli w Wieliczce, z charakterystycznym budynkiem składnicy (zapewne k. XVIII w., później wykorzystany jako koszary). Posiada istotne znaczenie dla krajobrazu Krakowa (ok 1,4 km od Wawelu), pozostaje w relacji widokowej z wnętrzem Wisły i Krzemionkami, w widokach z kopca Kościuszki jest częścią tła Wawelu oraz bazyliki na Skałce. Obszar objęty jest ochroną konserwatorską.
3. W naszym przekonaniu niezbędne jest zachowanie ścisłego związku obszaru planu z Wisłą, uzasadnionego tak historycznie jak i krajobrazowo. Budynek składnicy winien więc pozostać eksponowany w możliwie szerokim sąsiedztwie, przede wszystkim od strony wnętrza Wisły oraz od strony ul. Na Zjeździe (biegnącej przez teren d. składów solnych), a także od strony torów kolejowych.
4. Za najbardziej właściwe dla otoczenia składnicy uważamy urządzenie ogrodu, dostępnego publicznie (na całości dostępnej przestrzeni wokół budynku). Nawiązywałby do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórza.

5. Budynek winien zostać zachowany w formie historycznej, za wykluczone uważamy przekształcenia wyglądu inne, niż wyłącznie dla przywrócenia walorów zabytkowych. Jeśli zostałyby uznane za niezbędne ewentualne dodawanie nowych budynków w obszarze planu, winno odbyć się to w minimalnym zakresie, z wyraźnym formalnym oddzieleniem od istniejącej bryły składu solnego, zaś forma nowej architektury powinna zostać podporządkowana formie składu solnego; za szczególnie ważne uważamy ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy).

6. Za niezbędne uważamy ustalenia odpowiedniej publicznej funkcji dla składnicy, związanej z dziedzictwem kulturowym miejsca, z właściwym wykorzystaniem walorów budynku (hala na parterze), z uwzględnieniem historii bezpośredniego sąsiedztwa miejsca i jego znaczenia (w tym Placu Boh. Getta). Wskazujemy potrzebę utrwalenia odniesień do składnicy solnej oraz ustalenia, umożliwiającego ekspozycję, zwłaszcza związaną z historią miejsca. Funkcja miejsca nie powinna przyczyniać się do powiększania samochodowego ruchu tranzytowego na ulicach Podgórze i Kazimierza.