

CRACOVIA URBS EUROPAEA



KONFEDERACJA NA RZECZ PRZYSZŁOŚCI KRAKOWA
ul. Miodowa 41/14, 31-052 Kraków, tel. (12) 429 43 01

Kraków 25.07.2008

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Obszaru "Osiedle Przegorzały", Konfederacja na Rzecz Przyszłości Krakowa wnosi następujące uwagi do tego projektu:

UWAGI OGÓLNE

1. Planem powinien być objęty także obszar między południową granicą terenu objętego planem wzdłuż ul. Księcia Józefa (pomiędzy ul. Pajęczą a Jodłową). Jest to teren niezabudowany. Wydzielanie tego obszaru znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie os. Przegorzały stwarza możliwości jego zagospodarowania (zabudowy !) co miałyby bardzo negatywny wpływ na istniejące już osiedle Przegorzały. Teren ten powinien być przeznaczony na zieleni rekreacyjną dla mieszkańców osiedla, a od strony ul. Księcia Józefa tworzyć osłonę akustyczną osiedla.

Na tym terenie powinien obowiązywać całkowity zakaz zabudowy, także w związku z możliwością wystąpienia zalania terenu w czasie powodzi.

2. Ustalić, że jedną drogą w układzie podstawowym jest ul Jodłowa, a wszystkie pozostałe drogi pełnią funkcję wspomagającą i uzupełniającą.

Domagamy się rezygnacji z planów budowy odcinka łączącego ulicę Kamedulską z Przegorzalską w okolicy ul. Nietoperzy. Ta inwestycja budzi zdecydowany sprzeciw mieszkańców osiedla Przegorzały.

Tak zaprojektowana trasa, stałaby się drogą tranzytową pomiędzy dzielnicami. Droga ta byłaby bardzo uciążliwa z racji przebiegu przez sam środek osiedla. W przygotowywanym planie brak prognozy ruchu kołowego oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych na rok 2025, a w prognozie oddziaływania na środowisko szkodliwość tej trasy została potraktowana ogólnikowo, niewiele wnosząc do sprawy.

3. Proponuje się w planie ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Jodłowej. Jednak będzie ona ścieżką martwą, ze względu na duże nachylenie drogi, ostre zakręty oraz intensywny ruch drogowy. Dobrą propozycją umiejscowienia ścieżki rowerowej jest trasa ul. Pajęcza, Kamedulska, Przegorzalską do ul. Jodłowej i Starowolskiej.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Wymienione w kolejności pojawiania się odpowiednich paragrafów.

1) uwzględnić do ochrony okazały dąb

§ 10 ust. 8

dodać czwartą pozycję w tabeli - nr działki - zaznaczony na mapie jako ZL - pionowa skarpa po wschodniej stronie ul. Kamedulskiej (przewęzenie) droga szutrowa - okazały dąb z widocznymi korzeniami

2) wprowadzić zakaz zabudowy kubaturowej na obszarze zalewowym

§ 15 ust. 2

wykreślić treść punktu 1, a na jego miejsce wprowadzić:

"1) zakaz zabudowy kubaturowej,"

3) usunąć z planów budowę połączenia ul. Kamedulskiej z ul. Przegorzalską

§ 17 p. 1) podpunkt a) - Wykreślić cały podpunkt zaczynający się od "- 2 KDL..."

§ 29 ust. 1 - wykreślić "i 2 KDL"

4) Uwagi dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, procentu zabudowy terenu i procentu powierzchni biologicznej czynnej

§ 22, ust. 3

p. 1) - wykreślić 30% - wpisać 20%

p. 3) - wykreślić "do 10 m" - wpisać "do 8 m"

p. 4) - wykreślić "do 6 m" - wpisać "do 3,5 m"

§ 23, ust. 3

p. 1) - wykreślić "- 30%" - wpisać "- 20%"

p. 2) - wykreślić "60%" - wpisać "70%"

- p. 3) - wykreślić "do 12 m" - wpisać "do 7 m"
- p. 4) - wykreślić "do 6 m" - wpisać "do 5 m"

§ 24, ust. 3

- p. 1) - wykreślić "- 70%" - wpisać "- 50%"
- p. 2) - wykreślić "30%" - wpisać "50%"
- p. 3) - wykreślić "do 10 m" - wpisać "do 8 m"

§ 25 ust. 3

- p. 2) - wykreślić "30%" - wpisać "50%"
- p. 3) - wykreślić "do 12 m" - wpisać "do 8 m"

§ 26 ust. 3

- p. 3) - wykreślić "do 10 m" - wpisać "do 8 m"
- p. 4) - wykreślić "do 10 m" - wpisać "do 8 m"

5) ochronić fragment terenu pokryty roślinnością łągową

§ 28 - dodać ustęp lub wprowadzić nowy paragraf o treści:

ust. 1

Pozostawia się teren zieleni oznaczony ZN znajdujący się u zbiegu ul. Cygańskiej i ul. Kamedulskiej obejmujący pozostałości zadrzewienia łągowego.

pozostałe ust. 2-4 jak w §. 28

1 załącznik: pomniejszony rysunek planu z naniesionymi uwagami

Do wiadomości:

- Wydział Kształtowania Środowiska UMK

Prezes Zarządu

arch. Jarosław Żółciak